

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

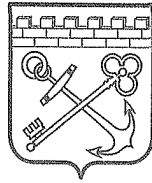
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2024 № 727 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 69 объектов недвижимого имущества.



№ 206005-2024-8698  
от 24.10.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2024 года № 727

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости всех учтенных в Едином государственном  
реестре недвижимости на территории Ленинградской  
области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона  
от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной  
кадастровой оценке"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 24 сентября 2024 года № 00481/2024 и № 00481-с/2024 Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании "Электронное опубликование документов" ([www.npra47.ru](http://www.npra47.ru)) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих

дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию "Роскадастр".

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципального округа, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 24 октября 2024 года № 727

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных  
в Едином государственном реестре недвижимости на территории  
Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев,  
предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля  
2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке",  
утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области  
от 7 ноября 2022 года № 796

1. Строку 1107772 изложить в следующей редакции:

1107772	47:01:1314001:2377	765924,00	"
---------	--------------------	-----------	---

2. Строку 1107781 изложить в следующей редакции:

1107781	47:01:1314001:2355	765924,00	"
---------	--------------------	-----------	---

3. Строку 1107835 изложить в следующей редакции:

1107835	47:01:1314001:2386	765924,00	"
---------	--------------------	-----------	---

4. Строку 1107845 изложить в следующей редакции:

1107845	47:01:1314001:2328	765924,00	"
---------	--------------------	-----------	---

5. Строку 1107867 изложить в следующей редакции:

1107867	47:01:1314001:2357	765924,00	"
---------	--------------------	-----------	---

6. Строку 1107882 изложить в следующей редакции:

1107882	47:01:1314001:2325	657660,00	"
---------	--------------------	-----------	---

7. Строку 1107899 изложить в следующей редакции:

1107899	47:01:1314001:2389	765924,00	"
---------	--------------------	-----------	---

8. Строку 1108035 изложить в следующей редакции:

"	1108035	47:01:1314001:2329	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

9. Строку 1108152 изложить в следующей редакции:

"	1108152	47:01:1314001:2395	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

10. Строку 1108167 изложить в следующей редакции:

"	1108167	47:01:1314001:2366	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

11. Строки 1108218 и 1108219 изложить в следующей редакции:

"	1108218	47:01:1314001:2354	765924,00	"
	1108219	47:01:1314001:2364	765924,00	

12. Строку 1108279 изложить в следующей редакции:

"	1108279	47:01:1314001:2369	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

13. Строку 1108442 изложить в следующей редакции:

"	1108442	47:01:1314001:2363	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

14. Строку 1108504 изложить в следующей редакции:

"	1108504	47:01:1314001:2394	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

15. Строку 1108601 изложить в следующей редакции:

"	1108601	47:01:1314001:2331	696982,24	"
---	---------	--------------------	-----------	---

16. Строку 1108628 изложить в следующей редакции:

"	1108628	47:01:1314001:2352	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

17. Строку 1108699 изложить в следующей редакции:

"	1108699	47:01:1314001:2392	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

18. Строку 1108756 изложить в следующей редакции:

"	1108756	47:01:1314001:2390	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

19. Строку 1108774 изложить в следующей редакции:

"	1108774	47:01:1314001:2371	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

20. Строку 1108826 изложить в следующей редакции:

"	1108826	47:01:1314001:2336	772802,30	"
---	---------	--------------------	-----------	---

21. Строку 1108867 изложить в следующей редакции:

"	1108867	47:01:1314001:2372	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

22. Строку 1108940 изложить в следующей редакции:

"	1108940	47:01:1314001:2345	664226,20	"
---	---------	--------------------	-----------	---

23. Строку 1108980 изложить в следующей редакции:

"	1108980	47:01:1314001:2373	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

24. Строку 1109052 изложить в следующей редакции:

"	1109052	47:01:1314001:2337	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

25. Строку 1109060 изложить в следующей редакции:

"	1109060	47:01:1314001:2334	712162,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

26. Строку 1109076 изложить в следующей редакции:

"	1109076	47:01:1314001:2382	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

27. Строку 1109124 изложить в следующей редакции:

"	1109124	47:01:1314001:2349	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

28. Строку 1109199 изложить в следующей редакции:

"	1109199	47:01:1314001:2391	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

29. Строку 1109223 изложить в следующей редакции:

"	1109223	47:01:1314001:2385	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

30. Строку 1109265 изложить в следующей редакции:

"	1109265	47:01:1314001:2380	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

31. Строку 1109324 изложить в следующей редакции:

"	1109324	47:01:1314001:2365	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

32. Строку 1109326 изложить в следующей редакции:

"	1109326	47:01:1314001:2379	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

33. Строку 1109341 изложить в следующей редакции:

"	1109341	47:01:1314001:2343	657660,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

34. Строку 1109404 изложить в следующей редакции:

"	1109404	47:01:1314001:2342	702434,40	"
---	---------	--------------------	-----------	---

35. Строку 1109468 изложить в следующей редакции:

"	1109468	47:01:1314001:2381	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

36. Строку 1109491 изложить в следующей редакции:

"	1109491	47:01:1314001:2327	686072,32	"
---	---------	--------------------	-----------	---

37. Строку 1109532 изложить в следующей редакции:

"	1109532	47:01:1314001:2360	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

38. Строку 1109565 изложить в следующей редакции:

"	1109565	47:01:1314001:2393	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

39. Строку 1109677 изложить в следующей редакции:

"	1109677	47:01:1314001:2353	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

40. Строку 1109686 изложить в следующей редакции:

"	1109686	47:01:1314001:2383	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

41. Строку 1109771 изложить в следующей редакции:

"	1109771	47:01:1314001:2326	657660,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

42. Строку 1109784 изложить в следующей редакции:

"	1109784	47:01:1314001:2348	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

43. Строку 1109801 изложить в следующей редакции:

"	1109801	47:01:1314001:2347	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

44. Строку 1109847 изложить в следующей редакции:

"	1109847	47:01:1314001:2361	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

45. Строку 1109915 изложить в следующей редакции:

"	1109915	47:01:1314001:2358	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

46. Строку 1110137 изложить в следующей редакции:

"	1110137	47:01:1314001:2333	712162,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

47. Строку 1110142 изложить в следующей редакции:

"	1110142	47:01:1314001:2350	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

48. Строку 1110244 изложить в следующей редакции:

"	1110244	47:01:1314001:2351	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

49. Строку 1110297 изложить в следующей редакции:

"	1110297	47:01:1314001:2332	712162,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

50. Строку 1110365 изложить в следующей редакции:

"	1110365	47:01:1314001:2375	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

51. Строку 1110397 изложить в следующей редакции:

"	1110397	47:01:1314001:2374	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---



52. Строку 1110419 изложить в следующей редакции:

"	1110419	47:01:1314001:2367	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

53. Строки 1110421 – 1110423 изложить в следующей редакции:

"	1110421	47:01:1314001:2330	765924,00	"
	1110422	47:01:1314001:2338	800998,20	
	1110423	47:01:1314001:2340	657660,00	

54. Строку 1110434 изложить в следующей редакции:

"	1110434	47:01:1314001:2368	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

55. Строку 1110489 изложить в следующей редакции:

"	1110489	47:01:1314001:2346	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

56. Строку 1110639 изложить в следующей редакции:

"	1110639	47:01:1314001:2370	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

57. Строку 1110645 изложить в следующей редакции:

"	1110645	47:01:1314001:2339	657660,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

58. Строку 1110665 изложить в следующей редакции:

"	1110665	47:01:1314001:2359	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

59. Строки 1110687 и 1110688 изложить в следующей редакции:

"	1110687	47:01:1314001:2376	765924,00	"
	1110688	47:01:1314001:2387	765924,00	

60. Строку 1110751 изложить в следующей редакции:

"	1110751	47:01:1314001:2344	657660,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

61. Строку 1110760 изложить в следующей редакции:

"	1110760	47:01:1314001:2378	765924,00	"
---	---------	--------------------	-----------	---

62. Строки 1110845 и 1110846 изложить в следующей редакции:

"	1110845	47:01:1314001:2335	988407,64	
	1110846	47:01:1314001:2356	765924,00	".

63. Строки 1110881 и 1110882 изложить в следующей редакции:

"	1110881	47:01:1314001:2362	765924,00	
	1110882	47:01:1314001:2341	657660,00	".